


Buccheri
Ruscher

Comune di Grumello del Monte

Provincia di Bergamo
Settore Tecnico

3902

Prot. n. 09/.....11404.....

Grumello del Monte, lì 25-11-2009

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo 2

Prot. rif. n. 09/0010934

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 54/2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la richiesta del 13-11-2009 prot. n. 0010934 presentata dal Sig. ZABBAN FILIPPO (C.F.: ZBBFPP57L05F205D) nato a MILANO (MI) il 05-07-1957 residente nel Comune di MILANO (MI) in VIA METASTASIO, 5 in qualità di tecnico incaricato, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, relativo all'area evidenziata nella planimetria allegata ed individuata al NCTR con i seguenti mappali:

Foglio	Particella
9	4454
9	4844
9	4846
9	4848
9	4849
9	4850

VISTO il PRG approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/5/2006 pubblicata sul BURL n. 30 del 26/7/2006;

VISTA la variante n. 2 al PRG vigente, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 07/08/2008 e pubblicata sul BURL n. 37 del 10/9/2008;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto Comunale;

CERTIFICA

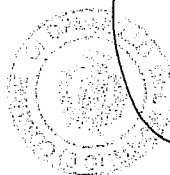
che le prescrizioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente riguardanti l'area contraddistinta dai mappali di seguito specificati, come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e firmata dal Tecnico Comunale, sono le seguenti:

- Mappale n. **4848**, ricadente in zona Strade, soggette all'osservanza di cui all'art. 7 e 50 delle NTA del PRG vigente;
- Mappale n. **4849**, ricadente in zona SP Servizi Pubblici di quartiere, soggetti all'osservanza di cui all'art. 41 delle NTA del PRG vigente;

- Mappale n. **4944**, ricadente in zona D1 Produttiva di contenimento, soggetta all'osservanza di cui all'art. 33 delle NTA del PRG vigente;
- Mappali n. **4850, 4454, 4546**, ricadenti in zona D1 Produttiva di contenimento, soggetta all'osservanza di cui all'art. 33 delle NTA del PRG vigente, ed sottoposti ad una Variante al PRG convenzionata dal Notaio Fanuzzi Ivo di Bergamo il 23/04/2009 rep. 16795 racc. 1866.

Le sopra indicate previsioni riguardano specificatamente i mappali oggetto di richiesta; si ricorda che nel caso di edificazione si dovranno rispettare tutte le norme contenute nelle N.T.A. del PRG reperibili presso l'ufficio tecnico durante i giorni di ricevimento al pubblico (martedì e venerdì - dalle ore 9.00 alle ore 12.00 o sul sito internet del comune www.comune.grumellodelmonte.bg.it (sezione Case e Territorio).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Raul Barbieri



Tecnico di riferimento:
arch. Annamaria Nervi 035/4492930

SPAZIO ANNULLATO

SPAZIO ANNULLATO

3907



IL DIRIGENTE
Arch. RAUL BARBIERI

Luigi Bignardelli

3908

SPAZIO ANNULLATO

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 902452

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VINOVO
Provincia TORINO
Indirizzo Viale Delle Acacie N.24

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 2 Mappale 128 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : A/8
Foglio 2 Mappale 128 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Coerenti: Particella 112 dello stesso Foglio, 2 viale delle Acacie, Particelle 110 et 125 dello stesso Foglio 2 e Particella di altro Foglio.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **05/07/2007**
N.ro repertorio **10182/6800** Notaio **GANELLI ANDREA**
Data trascrizione **17/07/2007**
N.ro generale **39586** N.ro particolare **23334**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

* Ipoteca volontaria n.28925/4325 del 18/10/1995 da cui gli immobili sono stati svincolati con annotamento n.55232/9296 del 12/10/2007

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

3912

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 17/07/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione 18/11/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VINOVO (Codice: M060)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 128 Sub.: 1		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per l/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	128	1			A/8	2	16 vani	Euro 2.974,79 L. 5.760.000		
Indirizzo					VIALE DELLE ACACIE n. 24 piano: T-1;							
Notifica		-							Partita	890	Mod.58	-
Annotazioni					da verificare							

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Notifica	-	Partita	890	Mod.58	-
----------	---	---------	-----	--------	---

Situazione degli intestati dal 05/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 23334. 1/2007 in atti dal 18/07/2007 Repertorio n.: 10182 Rogante: - GANELLI ANDREA			
Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIADO' -CUTIN Santina nata a TORINO il 27/07/1933	CHDSTN33L67L219J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/07/2007
2	ROMEO Alfredo nato a LAGANADI il 20/05/1934	RMOLRD34E20E402Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3914

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VINOVO (Codice: M060)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO		
	Foglio: 2 Particella: 128 Sub.: 2		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Comita immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	2	128	2			C/6	2	37 m²	Euro 147,14 L. 284.900	
Indirizzo				VIALE DELLE ACACIE n. 24 piano: S-1;							
Notifica		-		Partita			890		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/02/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

SITUAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE (CATASTRO AD ATTO DEL 02/02/1970 (AUTOCERTIFICAZIONE DELL'IMPIANTO MECCANICO))											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	2	128	2			C/6	2	37 m²	L. 281	VARIAZIONE del 02/02/1987 n. 439/1987 in atti dal 26/03/1999 VARIATI GLI SPAZI.
Indirizzo		, VIALE DELLE ACACIE n. 24 piano: S-I;									
Notifica	-						Partita	890	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/02/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad anno del 02/02/1987 (attestazione all'impianto meccanografico)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	2	128	2			C/6	2	38 m²	L. 288	
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 02/02/1987 n. 439/1987 in atti dal 12/12/1988 MIGLIORE IDENTIFICAZIONE GRAFIVAR											
Indirizzo					, VIALE DELLE ACACIE n. 24 piano: S-I;						
Notifica		-			Partita			890		Mod.58	-
Annotazioni											
da verificare											

[Signature]

Visura storica per immobile

Data: 18/11/2009 - Ora: 16.21.18

Visura n.: 687443 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare con impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	2	128	2	Cens. Zona		C/6	2	38 m²		L. 288	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIALE DELLE ACACIE n. 24 piano: S1;												
Notifica		-			Partita			890		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 05/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO				09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 23334 .1/2007 in atti dal 18/07/2007 Repertorio n. : 10182 Rogante: - GANELLI ANDREA Sede: TORINO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIADO' -CUTIN Santina nata a TORINO il 27/07/1933				CHDSTN33L67L219J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/07/2007
2	ROMEO Alfredo nato a LAGANADI il 20/05/1934				RMOLRD34E20E402Q*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 05/07/2007
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Rilasciata da: Servizio Telematico

3916

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Handwritten signature

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

 Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

☒
☐

Handwritten signature

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

☐
☐

PRECISAZIONI

a) - sono stati rilasciati dal Sindaco del Comune di Vinovo i seguenti
provvedimenti:
- nulla osta n. 17 del 9 marzo 1970,
- provvedimento di abitabilità n. 11 in data 8 novembre 1973,
- autorizzazione n. 19 in data 28 aprile 1976,
- concessione edilizia n. 23 in data 26 aprile 1979,
- concessione edilizia in sanatoria n. 275/S in data 16 ottobre 1990;



Bignard



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VINOVO
Indirizzo: Viale delle Acacie, 24
NCEU: f. 2 n. 128 sub. 1
Piano: n 0 N 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (I)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970
Tipologia edificio: Villetta unifamigliare
Volume lordo riscaldato (m³): 2094,1
Superficie disperdente totale (m²): 1359,51
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,65
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,68
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 3,27
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2573
Superficie utile Su (m²): 478,57
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 203,26 kWh/m²



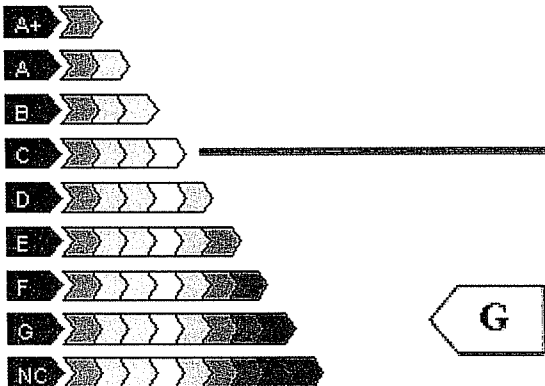
limite di legge 59,53 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 42,41 kWh/m²



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 318,69 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,3125Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	3

Bugnoferri

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE
N. certificato: 2009 101298 0076
B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	282,52 kWh/m ²
Prestazione riscaldamento	279,3 kWh/m ²
Limite normativo nazionale per riscaldamento	80,49 kWh/m ²
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,73
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,94
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 08/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

Adesso sottoscritto Silvio Capello

Brugnollee



- 3921

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0076 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 08/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Buongiorno!

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Vinovo (TO)**, in **Viale delle Acacie, 24** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 2, Particella n. 128, Subalterno n. 2, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere un box privo di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3923




di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 08 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
11085 Dott. Ing. Silvio Capello

3924

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 902772

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune AVEZZANO
Provincia L'AQUILA
Indirizzo Via Galilei - Nucleo Industriale

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 64 Mappale 1488 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

NON INDICATE IN ATTO PER CUI DESUNTE DALL'ESTRATTO DI MAPPA: ALTRO FOGLIO DI MAPPA, MAPPALI 751, 749, 754, 755, 302, 1457, 1455, 1453 TUTTI DEL FOGLIO 64, ANCORA ALTRO FOGLIO DI MAPPA.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016 [denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/07/2007**
N.ro repertorio **20622/8744** Notaio **Mattia VALENTE**
Data trascrizione **09/08/2007**
N.ro generale **22285** N.ro particolare **12612**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: AQUILA

Indagine effettuata a partire dal 09/08/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009

data evasione 20/11/2009

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 12612.1/2007 in atti dal 13/08/2007 Repertorio n. : 20622 Rogante: VALENTE MATTIA Sede: PESCARA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 15/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.C.A. MODUL CENTRO AVEZZANO S.R.L. con sede in ROMA	04093261008	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 15/06/2005 n. 1518.1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. AQ0090495) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnolice



Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)		
	Provincia di L'AQUILA		
Catasto Terreni	Foglio: 64 Particella: 1488		



Area di enti urbani e promiscui dal 14/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	
						ha are ca			
1	64	1488		-	ENTE URBANO	1	18 22		Agrario
Tipo mappale del 14/06/2005 n . 88655 .1/2005 in atti dal 14/06/2005 (protocollo n . AQ0088655)									
Notifica					Partita		1		
Annotazioni		COMPRENDE LE PARTICELLE:745,750,752,1301,1303,1487							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/06/2005

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		64	1486		-	SEMINATIVO 4	1	18 22		Euro 45,79	Euro 64,11
Tabella di variazione del 14/06/2005 n . 88655 .1/2005 in atti dal 14/06/2005 (protocollo n . AQ0088655)											
Notifica		Partita									
Annotazioni		COMPRENDE LE PARTICELLE:745,750,752,1301,1303,1487									



Bruno De Cecco

Situazione dell'Immobile dal 04/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	64	1486		-	SEMINATIVO 4	00 24		Dominicale Euro 0,09	Agrario Euro 0,13
VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/05/2005 n. 3664 .1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. AQ0067477) ISTANZA N. 67159 DEL 04/05/05									
Notifica									
Annotazioni									
SOSTITUISCE IL N. 520 DEL FG. 60									
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:									
- foglio 60 particella 520									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

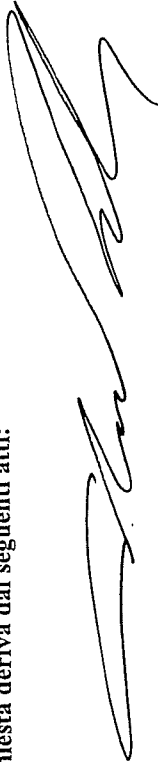
Situazione degli intestati dal 26/05/1994

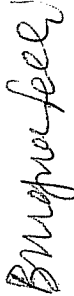
Situazione aggiornata al 20/05/2004				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.C.A. MODUL CENTRO AVEZZANO S.R.L. con sede in ROMA		04093261008	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/06/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/05/2005 n. 3664.1/2005 in atti dal 04/05/2005 (protocollo n. AQ0067477) ISTANZA N. 67159 DEL 04/05/05		


Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	60	520		-	SEMINATIVO 4	00 24		Dominicale Euro 0,09 L. 180	Agrario Euro 0,13 L. 252
FRAZIONAMENTO del 25/10/1991 n. 2438.1/1991 in atti dal 08/04/1992									
Notifica									
Annotazioni									
SR									
18861									
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:									
- foglio 60 particella 420									
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
- foglio 60 particella 521									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:







Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Situazione degli intestati dal 25/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.C.A. MODUL CENTRO AVEZZANO S.R.L. con sede in ROMA		04093261008	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/1994 Trascrizione n. 7531.2/1994 in atti dal 04/03/1995 Repertorio n.: 161197 Rogante: DI GIOVANNI ARTURO Sede: AVEZZANO			

Situazione degli intestati dal 13/09/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE con sede in AVEZZANO		81003650660	fino al 26/05/1994
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/10/1991 n. 2438.1/1991 in atti dal 08/04/1992			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	60	420		-	SEMINATIVO 4	03	69	L. 2.768	L. 3.875	FRAZIONAMENTO n. 100.2/1983 in atti dal 27/05/1991
Notifica					Partita		1143			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 60 particella 434 - foglio 60 particella 435

Situazione dell'Immobile dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	60	420		-	SEMINATIVO 4	05 49		Dominicale L. 4.118	Agrario L. 5.765
Notifica							Partita	1143	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 88 .1/1991 in atti dal 24/05/1991 FRAZ. N. 194/82

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 60 particella * - foglio 60 particella 418 - foglio 60 particella 419 - foglio 60 particella 421 - foglio 60 particella 422

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER IL NUCLEO DI INDUSTRIALIZZAZIONE con sede in AVEZZANO		81003650660	fino al 25/10/1991

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/1984 Voltura n. 590 .1/1984 in atti dal 08/04/1992 Repertorio n. : 4884 Rogante: VITULLO Sedc: AVEZZANO Registrazione: Sede: AVEZZANO
-------------------	--

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AVEZZANO			fino al 13/09/1984
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 24/05/1991		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	60			-	STRADE PUBB	2	92 51				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 89 .1/1991 in atti dal 24/05/1991 FRAZ . N .122/76
Notifica					Partita		5				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 60 particella 361 - foglio 60 particella 362

Strada pubblica dal 30/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	60			-	STRADE PUBBL	3	10 11				VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/1990 n. 124 .65/1990 in atti dal 02/02/1991
Notifica					Partita		5				

Strada pubblica dal 15/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	60			-	STRADE PUBB	1	64 51				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/12/1990 n. 313 .2/1990 in atti dal 30/01/1991
Notifica					Partita		5				

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Strada pubblica dal 08/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	60			-	STRADE PUBB	1 73 01			VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/1989 n. 52 .33/1989 in atti dal 02/10/1990
Notifica						Partita	5		

Strada pubblica dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	60			-	STRADE PUBB	1 74 16			Impianto meccanografico del 10/11/1976
Notifica						Partita	5		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

1

Rilasciata da: Servizio Telematico

3933

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Avezzano in data 29 agosto 1991 prot. n. 18422 pos. N. 476 e successiva variante in data 5 settembre 1994 prot. n. 13948;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Trattasi di immobile compreso nel Consorzio denominato "Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Avezzano" La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato



CITTA' DI AVEZZANO

3935

Provincia di L'Aquila

SETTORE VII - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SVILUPPO ECONOMICO - SERVIZI INFORMATIVI

Servizio Edilizia Pubblica e Privata

Ufficio Istruttorie

Pos. 415 / 09

Addi, 19-11-2009

Prot. n° 0033684/09



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 D.P.R. 06.06.2001 N° 380)

sulla scorta degli atti d'Ufficio

SI CERTIFICA

Che nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 93 del 11.12.2000, reso esecutivo il 14.02.2001 con la pubblicazione sul B.U.R.A. n. 4, il terreno identificato in catasto come segue ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 64 (N.C.T.) particella n° 1488 ricade in Zona D1 – Aree industriali, entro il Limite del Piano Regolatore Territoriale del Nucleo Industriale – assoggettata alla normativa di cui all'art. 11.2.1 delle N.T.A. e alle norme del suddetto Piano.

Nell'ambito del **Piano Regolatore Territoriale del Nucleo Industriale e del Piano Particolareggiato**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 22/6 del 12-12-2000, reso esecutivo il 14.2.2001 con la pubblicazione sul B.U.R.A. n. 4 del 14-2-2001, in esso il terreno appresso specificato ha la seguente destinazione:

Foglio 64 (N.C.T.) particella n° 1488 ricade in *Zona destinata all'Industria* assoggettata alla normativa di cui all'art. 7 delle N.T.A. del P.R.T.

Si precisa altresì che le fasce di rispetto stradale come riportate negli elaborati grafici del Piano, devono intendersi indicative in quanto ai sensi dell'art. 13.6 delle N.T.A. l'ampiezza delle stesse, deve intendersi come prescritto dal Codice della Strada.

Gli interventi urbanistici ed edilizi devono, in ogni caso, tener conto delle norme per le aree vincolate di cui all'art. 13 delle N.T.A., delle prescrizioni di cui all'art. 4.5. delle N.T.A. relative alla decadenza dei Piani Attuativi, nonché di eventuali asservimenti delle aree, oggetto di certificazione, ad interventi urbanistici ed edilizi realizzati in precedenza o in corso di realizzazione.

Il presente certificato riporta esclusivamente le destinazioni presenti negli elaborati degli strumenti urbanistici comunali adottati e vigenti e del PTR del Consorzio del Nucleo Industriale, con esclusione di vincoli di altra natura (civico, demaniale etc..) o apposti da altri Enti (Provincia, Regione) e presenti negli strumenti di pianificazione da questi adottati.

Il presente certificato conserva la validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Si evidenzia che non sono riportate le estensioni delle superfici in quanto la rilevazione dalle mappe esistenti in questo Ufficio e non derivanti da rilevamenti strumentali risulterebbe approssimativa e pertanto al fine della quantificazione delle superfici stesse il soggetto interessato dovrà effettuare apposito rilevamento.

Si rilascia a richiesta del Notaio **Filippo ZABBAN** – per gli usi consentiti.

SA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Mauro Mariani

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 905634_902775

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BERGAMO
Provincia BERGAMO
Indirizzo Via Per Zanica N.62

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 2 Mappale 413 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 2 Mappale 413 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : A/3
Foglio 2 Mappale 413 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 2 Mappale 413 Sub 13 Scheda Mq
Altri identificativi : A/3
Foglio 2 Mappale 413 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : A/3
Foglio 2 Mappale 413 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini in unico corpo: dai quattro lati con cortile condominiale di pertinenza.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale
00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di
repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17
gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **26/10/2007**
N.ro repertorio **24776/10926** Notaio **SANTUS ARMANDO**
Data trascrizione **22/11/2007**
N.ro generale **71576** N.ro particolare **40934**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO ad eccezione del vincolo di non indennizzabilità in caso di esproprio a favore
del Comune di Bergamo trascritto il 20/06/1990 ai nn.20109/14772

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 22/11/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Ispezione Completata

Contratto n. 905634_902775_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BERGAMO
Provincia BERGAMO
Indirizzo Via Per Zanica N.62

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 2 Mappale 413 Sub 705 Scheda Mq
Altri identificativi : CAT. D/4

**COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini:

- della piscina al piano terra: da tre lati con mappale 413/701;
- del locale macchine al piano primo sottostrada: da un lato terrapieno e mappale 413/701, da un secondo e terzo lato terrapieno.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

QUOTA DI 1/4:

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **23/07/2008**
N.ro repertorio **27510/12327** Notaio **SANTUS ARMANDO**
Data trascrizione **18/08/2008**
N.ro generale **54106** N.ro particolare **31608**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: PERMUTA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO**

**Indagine effettuata a partire dal 18/08/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione



Bugnofer



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794)		
	Provincia di BERGAMO		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: CP Foglio: 2 Particella: 413 Sub.: 721		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprietà per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 06/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1	CP	2	413	721		D/4		Euro 5.566,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2009 n. 31164 .1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n. BG0315582) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo	VIA PER ZANICA n. 62 piano: T-1-2-S1;							
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2008


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1	CP	2	413	721		D/4		Euro 5.566,00
FUSIONE del 06/10/2008 n. 21946 .1/2008 in atti dal 06/10/2008 (protocollo n. BG0328970) FUSIONE								
Indirizzo	VIA PER ZANICA n. 62 piano: T-1-2-S1;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 06/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	FUSIONE del 06/10/2008 n. 21946 .1/2008 in atti dal 06/10/2008 (protocollo n. BG0328970) FUSIONE		
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	FUSIONE del 06/10/2008 n. 21946 .1/2008 in atti dal 06/10/2008 (protocollo n. BG0328970) FUSIONE	09457760016	(1) Proprietà per 1/1

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana CP foglio 2 particella 413 subalterno 701
- sezione urbana CP foglio 2 particella 413 subalterno 702
- sezione urbana CP foglio 2 particella 413 subalterno 703
- sezione urbana CP foglio 2 particella 413 subalterno 704





Data: 27/10/2009 - Ora: 14.46.14

Visura storica per immobile

Visura n.: 668031 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

3942



Bugnerelli



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice: A794)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO		
	Sez. Urb.: CP Foglio: 2 Particella: 413 Sub.: 705		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 10/07/2009

Unità immobiliare dal 10/07/2009										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	CP	2	413	705			D/4			Euro 234,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 n. 23522 .1/2009 in atti dal 10/07/2009 (protocollo n. BG0234162) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIA PER ZANICA n. 62 piano: T;						
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2008

Situazione dell'unita immobiliare dal 09/07/2008										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1	CP	2	413	705			D/4			Euro 234,00
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/07/2008 n. 2685 .1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n .BG0236946) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE										
Indirizzo				VIA PER ZANICA n. 62 piano: T;						
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 23/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO				09457760016	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 31608 .1/2008 in atti dal 25/08/2008 Repertorio n. : 27510 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO PERMUTA						

Bugnoles!

Rubini

Visura storica per immobile


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2009

Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AEMMELLE S.R.L. con sede in BERGAMO	03370100160	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 23/07/2008
2	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprieta' per 3/4 fino al 23/07/2008
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/07/2008 n. 2685 . 1/2008 in atti dal 09/07/2008 (protocollo n. BG0236946) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

Rilasciata da: Servizio Telematico

3944


Bugnaffeller

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro

☒
☐

Intero
Quota indivisa pari a

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☒

- D.I.A. 21.05.2008, n. 790100

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

Si precisa che nell'atto del 26.10.2006 nn. 24776/10926 erano compresi diritti pro-quota sul cortile comune su cui è stato in seguito realizzato l'immobile attualmente censito con il mappale 413 sub. 705 (unità afferente identificata su area di corte), manufatto del quale è stata acquisita l'intera proprietà a seguito della permuta in data 23.07.2008 n. 27510/12327 pure sopra indicata.

4) Il signora Cappia Ing. Lorenzo, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, da me ammonita ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 attesta che le opere relative al fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967. Successive opere realizzate in assenza di un preventivo provvedimento abilitativo sono state autorizzate dal rilascio da parte del Comune di Bergamo delle seguenti concessioni in sanatoria:

- n.3338 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3339 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3340 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3341 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3342 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3343 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991.

Sono stati realizzati ulteriori interventi edilizi in conformità a quanto prescritto nei seguenti provvedimenti abilitativi:

- autorizzazione edilizia n.3408 (n.89/3225 Edilizia Privata) rilasciata dal Comune di Bergamo in data 12 giugno 1990;
- autorizzazione edilizia n.6634 (n.91/2099 Edilizia Privata) rilasciata dal Comune di Bergamo in data 9 aprile 1992;
- autorizzazione edilizia n.9059 (n.93/1559 Edilizia Privata) rilasciata dal Comune di Bergamo in data 30 settembre 1993;
- Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 14 settembre 2000 con numero 2950;
- Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 12 aprile 2001 con numero 1282;
- Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 18 gennaio 2001 con numero 200.

Si segnala infine che è in corso la ristrutturazione dell'intero edificio in forza della Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 14 luglio 2006 con numero 6989, e successiva DIA in variante presentata al Comune di Bergamo ed ivi protocollata il 13 agosto 2007 al n.2139.

La parte venditrice garantisce la regolarità edilizia ed urbanistica di quanto oggetto del presente atto.

Dichiara la parte venditrice, a norma del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 così come modificato con D.Lgs. 29 dicembre 2006

n.311 (rendimento energetico nell'edilizia), e parte acquirente se ne dichiara edotta ad ogni effetto, che le porzioni immobiliari oggetto del presente contratto non sono state interessate da interventi edilizi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche al fine di accedere ad incentivi/agevolazioni.

Bugner

4) Il signor Cappia Ing. Lorenzo ed il signor Bertinetti Renato, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, da me ammoniti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 attestano che le opere relative alla costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.

Successive opere realizzate in assenza di un preventivo provvedimento abilitativo sono state autorizzate dal rilascio da parte del Comune di Bergamo delle seguenti concessioni in sanatoria:

- n.3338 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3339 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3340 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3341 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3342 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991;
- n.3343 (n.3999/87 Edilizia Privata) in data 7 novembre 1991.

Sono stati realizzati ulteriori interventi edilizi in conformità a quanto prescritto nei seguenti provvedimenti abilitativi:

- autorizzazione edilizia n.3408 (n.89/3225 Edilizia Privata) rilasciata dal Comune di Bergamo in data 12 giugno 1990;
- autorizzazione edilizia n.6634 (n.91/2099 Edilizia Privata) rilasciata dal Comune di Bergamo in data 9 aprile 1992;
- autorizzazione edilizia n.9059 (n.93/1559 Edilizia Privata) rilasciata dal Comune di Bergamo in data 30 settembre 1993;
- Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 14 settembre 2000 con numero 2950;
- Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 12 aprile 2001 con numero 1282;
- Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 18 gennaio 2001 con numero 200.

Si segnala infine che è in corso la ristrutturazione dell'edificio in forza della Denuncia di Inizio Attività protocollata dal Comune di Bergamo il 14 luglio 2006 con numero 6989, e successiva DIA in variante presentata al Comune di Bergamo ed ivi protocollata il 13 agosto 2007 al n.2139.

Le parti permutanti si garantiscono reciprocamente la regolarità edilizia ed urbanistica di quanto oggetto del presente atto.

Dichiarano i permutanti che non sussiste, in relazione al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. ed alla delibera G.R.L. n.8/5018 del 26 giugno 2007, l'obbligo di allegare al presente atto l'attestato di certificazione energetica ovvero l'attestato di qualificazione energetica, in quanto le unità immobiliari in oggetto sono di superficie utile complessiva inferiore a

1.000 mq., costituiscono porzioni di fabbricato più ampio non oggetto di trasferimento e privo di contratto di servizio energia e non sono stati eseguiti sulle unità immobiliari medesime, o sui relativi impianti, interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, per i quali ci si sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, anche come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti.

In ordine alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, per la cessione dell'unità immobiliare di cui al map-pale 413/705, il signor Cappia Lorenzo in rappresentanza della società "AEMMELLE S.R.L.":

3948

EUROPEAN UNION



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Bergamo

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 16024-000371-08

Validità fino al 31-10-2018

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici

Dati generali dell'immobile

Comune: **Bergamo (Bergamo)**
 Indirizzo: **via Zanica 62**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 2; Part. 413; Sub. 721-705**
 Nome intestatario: **AEMMELLE s.r.l.**
 Oggetto dell'intervento: **RISTRUTTURAZIONE**
 Destinazione d'uso: **E.3**
 Anno di costruzione: **1905**
 Progettista: **ARCH. MAURIZIO ZAMBELLI**
 Direttore Lavori: **ING. LORENZO CAPPIA**
 Costruttore:
 Soggetto certificatore (n.): **ING. ANDREA ANDREIS (21)**

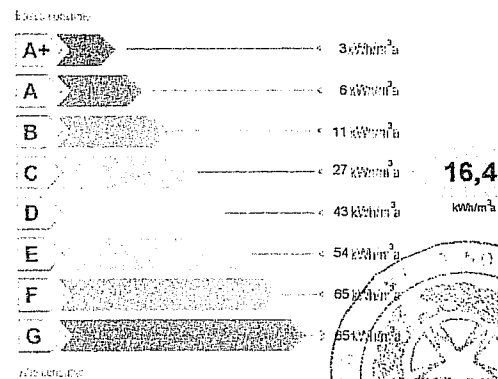
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2533**
 Volume lordo riscaldato: **3100** m³
 Superficie utile riscaldata: **688,5** m²
 Trasmissione media involucro: **0,34** W/m²K
 Trasmissione media copertura: **0** W/m²K
 Trasmissione media basamento: **0,62** W/m²K
 Trasmissione media serramenti: **1,91** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Caldaia a condensazione**
 Vettore energetico: **Metano**

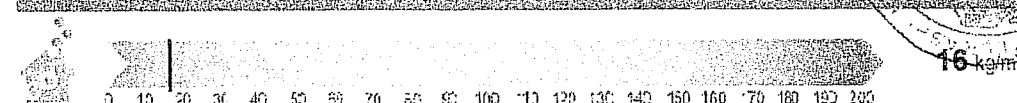
Parametri indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_n **16,4** kWh/m³a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_n **31,5** kWh/m³a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c **10,9** kWh/m³a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{ac} **63,7** kWh/m³a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t **80,1** kWh/m³a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FR} **4,4** kWh/m³a

Classificazione energetica e zona climatica



Emissioni di gas serra in atmosfera (CO₂)



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di intercanto			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti	X		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Bergamo
 Soggetto Certificatore

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3656 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it



Regione
Lombardia

3949

RICEVUTA

CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 16024 - 000371/08
Validità fino al 31/10/2018

Specifiche dell'immobile

Provincia: Bergamo
Comune: BERGAMO
Indirizzo: via Zanica 62
Foglio: 2
Particella: 413

Destinazione d'uso: E.3
Nome intestatario: AEMMELLE S.R.L.
C.F./P.I. Intestatario: 03370100160
Soggetto certificatore: Andreis Andrea (n. 21)

Trasmissione dati

Effettuata il: 31/10/2008
Ore: --:--
Registrazione: Completata

Targa energetica

☐ L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 43838200

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE Dieci/00

INTESTATO A CESTEC SPA

CAUSALE 16024-000371/08 ACE

112/082 03 31-10-08 #10102 €10,00 VCY 0887 €11,00 C/C 43838200 P 0042

ESEGUITO DA AEMMELLE SRL

VIA - PIAZZA VERDI 11

CAP 24121 LOCALITÀ BERGAMO

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Comune può servirsi dell'apposito form presente sul sito web, www.cened.it, per produrre l'immagine della targa energetica dell'edificio considerato.

Comune di BERGAMO

Cestec S.p.A.

Soggetti della
Soggetto certificatore

ANDREA
ANDREIS

RICEVUTA

CATASTO ENERGETICO EDIFICI

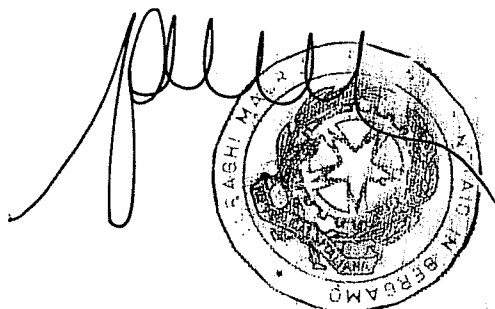
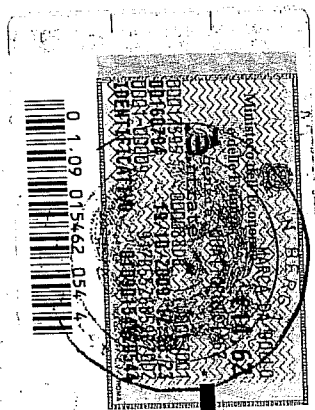
certificazione energetica degli edifici



3950

E' copia conforme al documento
esibitemi.

Bergamo, li 21 OTT. 2009



STUDIO NOTARILE
Dott. MAURIZIO LURAGHI
24121 BERGAMO - Viale Papa Giovanni XXIII, 94/D
Tel. (035) 27.13.27 - 27.13.28
P. I.V.A. 02152560161
C.F. LRG MRZ 62T11 H509Y

Contratto n. 903255

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VICENZA
Provincia VICENZA
Indirizzo Via Ludovico Lazzaro Zamenhof

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 14

Foglio 18 Mappale 632 Sub 33 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 18 Mappale 632 Sub 94 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 18 Mappale 632 Sub 113 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 18 Mappale 632 Sub 224 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 18 Mappale 632 Sub 225 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 18 Mappale 632 Sub 226 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 18 Mappale 632 Sub 34 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 18 Mappale 632 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 18 Mappale 632 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 18 Mappale 632 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 18 Mappale 632 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 18 Mappale 632 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 18 Mappale 632 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 18 Mappale 632 Sub Scheda Mq 20710
Altri identificativi : AREA SU CUI INSISTE L'INTERO FABBRICATO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)****CONFINI DA NORD IN SENSO N.E.S.O:**

DEI SUB 33 ET SUB 34 (UNICO CORPO): muro perimetrale - m.n.632 sub 64 - sub 3 - sub 35 et muro perimetrale.

DEL SUB 94: m.n.632 sub 93 - sub 1 - sub 95 et m.n.29.

DEI SUB 225, 226 ET 224 (UNICO CORPO): m.n.632 sub 7 - sub 227 - vuoto su piano secondo - m.n.632 sub 7 - sub 222 et sub 223.

DEL SUB 113: m.n.632 sub 1 - sub 117 - sub 114 - m.n. 551 et m.n.632 sub 112.

Salvo i piu' precisi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 05/07/2007

N.ro repertorio 195585/34600 Notaio **Giuseppe BOSCHETTI**

Data trascrizione 12/07/2007

N.ro generale 19003 N.ro particolare 11339

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VICENZA**

**Indagine effettuata a partire dal 12/07/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 16/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Visura n.: 627548
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine



Data : 17/12/2009
Ora : 13:39:11

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati - Comune di VICENZA (codice : L840)
Foglio : 18 Particella : 632

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	18	632	33		D/8				2.166,00	4.193.960	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF nr. 803 piano 2
2	18	632	34		A/10	2	9.5 vani		2.158,79	4.180.000	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF nr. 803 piano 2
3	18	632	94		C/6	3	25 mq		74,89	145.000	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF piano T
4	18	632	113		C/6	3	25 mq		74,89	145.000	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF piano T
5	18	632	224		C/6	3	12 mq		35,95	69.600	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF piano 3
6	18	632	225		C/6	3	25 mq		74,89	145.000	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF piano 3
7	18	632	226		C/6	3	62 mq		185,72	359.600	VIA LUDOVICO LAZZARO ZAMENHOF piano 3

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 7

3953



Mognafelli

Visura storica per immobile

Visura n.: 516807 Pag: 1

Data: 21/11/2009 - Ora: 10.36.45

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)		
	Provincia di VICENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 632		

Area di enti urbani e promiscui dal 21/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	632		-	ENTE URBANO	2 07 10		Agrario
Tabella di variazione del 21/06/2005 n. 139229 .1/2005 in atti dal 21/06/2005 (protocollo n. VI0139229)								
Notifica						Partita	1	
Annotazioni	SR							

Area di enti urbani e promiscui dal 21/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	632		-	ENTE URBANO	2 04 33		Agrario
Tipo mappale del 21/06/2005 n. 139229 .2/2005 in atti dal 21/06/2005 (protocollo n. VI0139229)								
Notifica						Partita	1	
Annotazioni	COMPRENDE IL FG. 18 N. 631,630,574,573,571							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 631 - foglio 18 particella 630 - foglio 18 particella 574 - foglio 18 particella 573 - foglio 18 particella 571

Area di enti urbani e promiscui dal 21/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	632		-	ENTE URBANO	88 61		Agrario
Tipo mappale del 21/06/2005 n. 139229 .1/2005 in atti dal 21/06/2005 (protocollo n. VI0139229)								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnara

3954

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Notifica	Partita	1
----------	---------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 524

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Euro 61,78 L. 119.624	Agrario Euro 38,90 L. 75.319
1	18	524		-	SEMIN ARBOR	88 61			FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 n. 14502.1/2001 in atti dal 17/10/2001 (protocollo n. 441420)
Notifica	Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 214 - foglio 18 particella 374 - foglio 18 particella 466

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 525 - foglio 18 particella 526 - foglio 18 particella 527 - foglio 18 particella 528 - foglio 18 particella 529 - foglio 18 particella 530 - foglio 18 particella 531

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/1996

Situazione degli intestati dal 11/12/1996				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO S.P.A. CON SEDE IN VICENZA		00184540276	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/06/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/10/2001 n. 14502.1/2001 in atti dal 17/10/2001 (protocollo n. 441420)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale L. 200.570	Agrario L. 126.285
1	18	214		-	SEMIN ARBOR	1 48 57			FRAZIONAMENTO n. 2687 in atti dal 14/01/1991
Notifica	Partita				8560				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 323

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolera

Preced

29 51 51

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Situazione dell'immobile con impianto meccanografico											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1		18	214		-	SEMIN ARBOR	2	82 80		Dominicale L. 381.780	Agrario L. 240.380
										Impianto meccanografico del 31/12/1975	
Notifica							Partita		8560		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO S.P.A. CON SEDE IN VICENZA		00184540276		fino al 17/10/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1996 Voltura n. 2094 .2/1998 in atti dal 05/03/1998 Repertorio n. : 32278 Rogante: PIOVENE M . Sede: VICENZA Registrazione: UR					
Sede: VICENZA Volume: 1 n: 3924 del 13/12/1996					

Situazione degli intestati dal 01/12/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FURLANIS E SICI S.P.A. CON SEDE IN VICENZA		00184540276		fino al 11/12/1996
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1995 Voltura n. 5927 .1/1997 in atti dal 05/03/1998 Repertorio n. : 100591 Rogante: FAOTTO M . Sede: MESTRE Registrazione: UR					
Sede: MESTRE n: 3666 del 05/12/1995					

Situazione degli intestati dal 06/11/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FURLANIS COSTRUZIONI GENERALI SPA		00184540276		fino al 01/12/1995
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1995 Voltura n. 5926 .1/1997 in atti dal 05/03/1998 Repertorio n. : 100590 Rogante: FAOTTO M . Sede: MESTRE Registrazione: UR					
Sede: MESTRE n: 3664 del 05/12/1995					

Situazione degli intestati dal 06/10/1987

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SERVIZI IMMOBILIARI MONTEDISON S.P.A. con sede in MILANO		00274590157		fino al 01/12/1995
SCRITTURA PRIVATA del 06/11/1990 Voltura n. 4086 .1/1994 in atti dal 11/11/1994 Repertorio n. : 47604 Rogante: DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede:					
MILANO n: 25925 del 16/11/1990					

Situazione degli intestati dal 30/03/1987

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	TECNIMONT SPA con sede in MILANO		01628410159		fino al 06/11/1990
SCRITTURA PRIVATA del 06/10/1987 Voltura n. 256788 in atti dal 14/01/1991 Repertorio n. : 69058 Rogante: BOSCHETTI GIUSEPPE Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede:					
VICENZA n: 1103 del 23/10/1987					

Visura storica per immobile

Visura n.: 516807 Pag: 4 Fine

Data: 21/11/2009 - Ora: 10.36.46

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

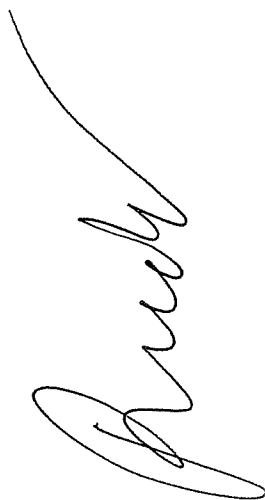
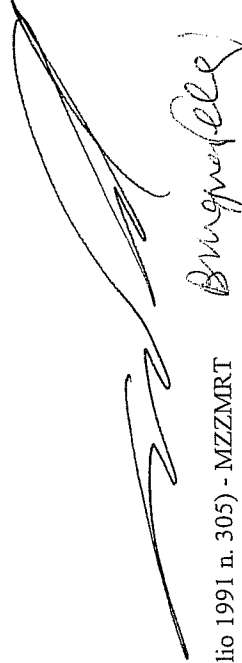
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN-NORD S.P.A. con sede in VICENZA	00759540248	fino al 06/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 30/03/1987 Voltura n. 446387 in atti dal 14/01/1991 Repertorio n.: 1970 Rogante: PAOLO BRANDO Sede: BARBARANO VICENTINO Registrazione: UR Sede: VICENZA n: 2079 del 09/04/1987			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STROBBE Giobatta nato a TRISSINO il 19/08/1911	STRGTT11M19L433T*	fino al 30/03/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 31/12/1975			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3957

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: autorimesse in categoria C/6

☐
☒
☒
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

- con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;
- con gli oneri e le prescrizioni di cui alla convenzione di lottizzazione in data 19 ottobre 1990 n. 86398 di rep. notaio Giuseppe Boschetti di Vicenza, trascritta a Vicenza il 7

novembre 1990 ai n.ri 14114/9998 e successiva convenzione integrativa in data 13 novembre 2001 n. 162323/28880 di rep. medesimo notaio, trascritta il 17 dicembre 2001 ai n.ri 27479/18911, con espresso richiamo ai patti contenuti nell'atto di provenienza infra citato.



Borghese

7. Dichiarazione ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia:

D) la parte venditrice dichiara che le unita' immobiliari in contratto fanno parte di un edificio costruito in base alla concessione rilasciata dal Comune di Vicenza in data 23 giugno 2003 N.P.G. 4843/03 - N.U.T. 32982 - S.U.A.P. N. 833 - e successiva denuncia di inizio attivita' del giorno 1 agosto 2005 N.P.G. 40691/05 - N. Progr. 3785 - N. Capofila 32982 presentata allo stesso Comune e che successivamente sono stati presentati e/o rilasciati dal Comune di Vicenza i seguenti provvedimenti: -----

a) comunicazione di fine lavori - parziale - in data 13 ottobre 2005 n. Progr. 5546 - n.Capofila 32982; -----

b) richiesta di agibilita' parziale, in quanto limitata al piano terra e ai posti auto, in data 13 ottobre 2005 N.P.G. 53228/05 - n. Progr. 5546 - n.Capofila 32982; -----

c) certificato di collaudo parziale in data 11 novembre 2005 n. 59549 - 83, sempre relativamente al piano terra e ai posti auto facenti parte del fabbricato in oggetto; -----

d) agibilita' parziale, secondo stralcio, rilasciata in data 21 dicembre 2005 n. Progr. 6401 - n.Capofila 32982; -----

e) certificato di collaudo parziale, relativo al secondo stralcio, in data 19 gennaio 2006 Prot. Gen. n. 3224 - Prot. n. 32982 N.U.T. - SUAP n. 833, concernente le unita' immobiliari del secondo e terzo piano della zona a 3 piani, relativi posti auto, vani scale e parti comuni; -----

f) certificato di collaudo finale del 30 marzo 2006 - prot. n. 18580/06 et n. 326/06 di capofila. -----

--- La parte venditrice garantisce l'assoluta regolarita' e completezza della documentazione presentata al Comune medesimo. -----

--- La parte venditrice dichiara e garantisce, pertanto, la piena regolarita' degli



Binghoffer

3961

DOTT. GIUSEPPE BOSCHETTI
NOTAIO IN VICENZA

-6-

immobili sotto il profilo delle norme urbanistiche e edilizie e che non sono suscettibili di provvedimenti sanzionatori e in specie d'irrogazione di sanzioni pecuniarie e che in genere sono liberamente commerciabili a' sensi della Legge vigente; -----

La parte venditrice fa presente e la parte acquirente ne prende atto che

Boschetti

Boschetti

3962

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 903487

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PORTO MANTOVANO
Provincia MANTOVA
Indirizzo Localita' Gombetto

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 26 Mappale 661 Sub Scheda Mq 60
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINI: per un lato il mappale 660; per un secondo lato il mappale 520; per un terzo lato al mappale 662; per il quarto lato il mappale 659

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **31/07/2007**
N.ro repertorio **65959/19765** Notaio **GIAMPAOLO FABBI**
Data trascrizione **07/08/2007**
N.ro generale **14238** N.ro particolare **7833**

E SUO SVILUPPO

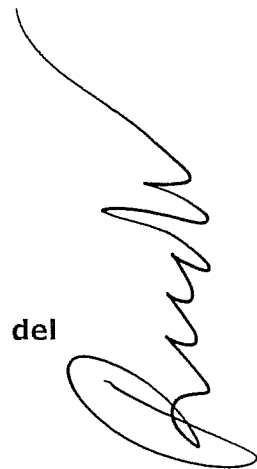
NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria n.13074/3061 del 02/09/2004 - immobile svincolato con
annotamento n.15220/2938 del 28/08/2007

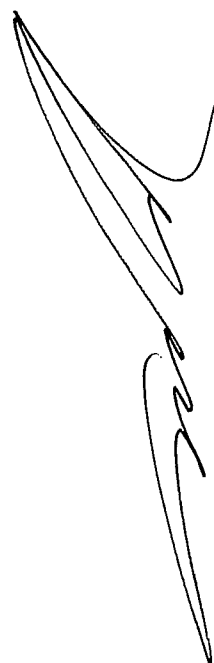
**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA****NESSUNA**

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MANTOVA**

**Indagine effettuata a partire dal 07/08/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned vertically on the right side of the page.

Borghese

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned vertically on the right side of the page, below the first signature.

Visura storica per immobile

Visura n.: 661600 Pag: 1

Data: 22/10/2009 - Ora: 14.37.05

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PORTO MANTOVANO (Codice: G917)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 26 Particella: 661		

INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 17/03/2009

Unità immobiliare del 17/03/2009												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	26	661				D/8			Euro 11.540,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/03/2009 n. 2192. 1/2009 in atti dal 17/03/2009 (protocollo n. MN0035647) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		VIA LONDRA n. CM piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2008

Situazione dell'unità immobiliare del 23/06/2008												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	26	661		Cens.	Zona	D/8				Euro 11.540,00	COSTITUZIONE del 23/06/2008 n. 1268. 1/2008 in atti dal 23/06/2008 (protocollo n. MN0084073) COSTITUZIONE
Indirizzo		, VIA LONDRA n. CM piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 23/06/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		09457760016		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/06/2008 n. 1268.1/2008 in atti dal 23/06/2008 (protocollo n. MN0084073) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZMRT

Bruno

Redd

903489

3965

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

Intero
 Quota indivisa pari a _____

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

__ Denuncia di Inizio Attività rilasciata dal Comune di Porto Mantovano in data 31 luglio 2007 al numero 12754 di protocollo;
 __ Denuncia di Inizio Attività rilasciata dal Comune di Porto Mantovano in data 19 giugno 2009 al numero 11452 di protocollo.

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

SI

☐☒☐☐☐☐☐☒☐☒☐☒☐☐☒☐☐

Bagnafede

[Signature]

Bruno Rossi

[Signature]



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Porto Mantovano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3968



2004500 019009

valido fino al 24/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MILANO**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **20045 - 000190 / 09**
Registrato il **24/11/2009**
Valido fino al **24/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Capello Silvio**
Numero di accreditamento **319**

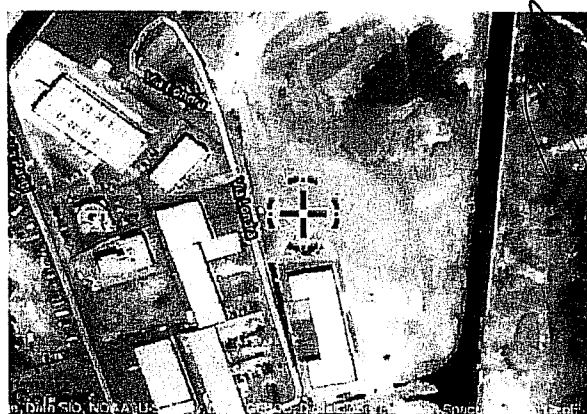
Dati catastali

Sezione	Foglio	26	Particella	661	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da
0					

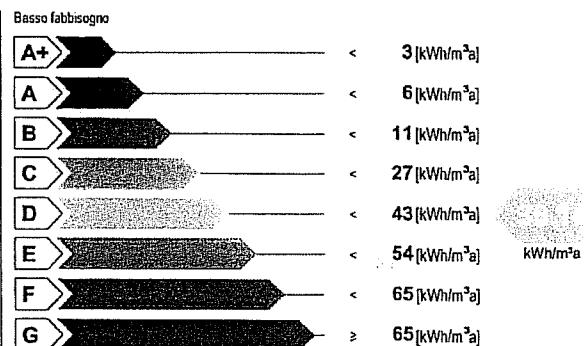
Dati edificio

Provincia **Mantova**
Comune **PORTO MANTOVANO**
Indirizzo **Via Londra CM**
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**
Gradi giorno **2388 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **239 [m²]**
Superficie disperdente (S) **945.56 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **957 [m³]**
Rapporto S/V: **0.99 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

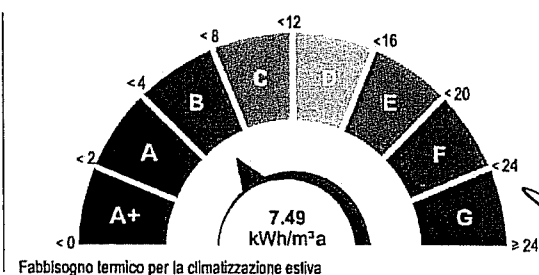
Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



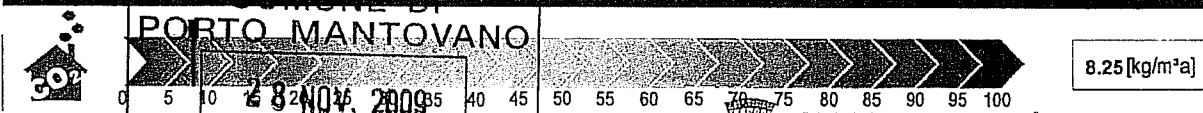
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂eq



© EESTEC

Prot. N.

Cat. Clas. Fass.

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

Pagina 1/2

A1685 Dott. Ing. Silvio Capella



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Porto Mantovano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3969



2004500 019009

valido fino al 24/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	23.59 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	7.49 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	1.58 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	36.14 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	5.12 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yt}$	65[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yt}$	31[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yt}$	61[%]
Totale per usi termici EP_t	41.26 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	29.19 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	35.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad acqua

Timbro e firma

PORTO MANTOVANO

28 NOV. 2009

Prot. N.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del proprietario, del contributo di euro 0,00, riservato all'edilizia residenziale pubblica, che ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

Det. Soggetti, per il quale, in caso di pagamento, il contributo di euro 0,00, riservato all'edilizia residenziale pubblica, che ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dott. Ing. Silvio Canello

A1685

Pagina 22

CEESTEC

ECENED

www.cened.it

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

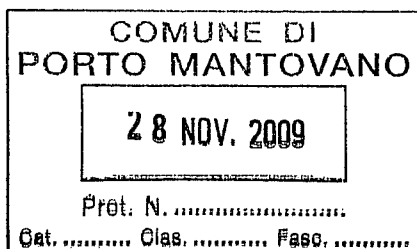
3970




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Porto Mantovano (MN) in via Londra individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 26, Particella n. 661, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 20045 - 000190 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.



 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott./Ing. Silvio Capello

Contratto n. 903705

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	NONANTOLA
Provincia	MODENA
Indirizzo	Via Robecchi Angolo Strada Statale N. 255

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 15

Foglio 55 Mappale 1 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 55 Mappale 516 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 55 Mappale 1 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 42 Mappale 84 Sub 15 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 42 Mappale 84 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : A/2
Foglio 42 Mappale 84 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 42 Mappale 84 Sub 18 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2
Foglio 42 Mappale 84 Sub 19 Scheda Mq
Altri identificativi : D/8
Foglio 42 Mappale 84 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 42 Mappale 84 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 42 Mappale 84 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : BCNC
Foglio 55 Mappale 1 Sub Scheda Mq 29868
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 55 Mappale 516 Sub Scheda Mq 1472
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 55 Mappale 84 Sub Scheda Mq 2610
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 55 Mappale 230 Sub Scheda Mq 1085
Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

A corpo con:

foglio 55, mappale 482, foglio 42 mappale 84, strada di Sant'Antonio, per quanto riguarda l'opificio;
foglio 42 mappale 183, foglio 55 mappale 516, strada Statale n. 255, per il fabbricato ad uso uffici ed annessa corte esclusiva;
foglio 42 mappali 201 e 183, strada Statale n. 255, per l'area pertinenziale in prossimità del fabbricato.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 09457760016
[denominazione precedente NUOVA LEASIMPRESA S.P.A.], incorporata nella
società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156,
con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58536/8835 di repertorio Notaio
Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **28/01/2008**

N.ro repertorio **1098/775**

Notaio **RAFFAELE FERRANDINO**

Data trascrizione **07/02/2008**

N.ro generale **4112** N.ro particolare **2828**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: **COMPRAVENDITA**

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 21572/4940 in data 16/07/2004 svincolata dalle porzioni in
oggetto con annotamento nn. 729/67 del 12/01/2009;

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 21573/4941 in data 16/07/2004 cancellata con
annotamento nn. 728/66 del 12/01/2009.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di:** MODENA

**Indagine effettuata a partire dal 07/02/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Visura storica per immobile

Visura n.: 542031 Pag: 1

Segue

Data: 30/11/2009 - Ora: 10.05.12

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA		
	Foglio: 55 Particella: 516		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 01/07/2004											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	55	516				D/1			Euro 255,65	Variazione del 01/07/2004 n. 7265 .1/2004 in atti dal 01/07/2004 (protocollo n. MO0116313) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo VIA REBECCHI piano: T;											

Situazione degli intestati dal 10/12/2008											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Voltura n. 4998 .1/2009 in atti dal 07/05/2009 (protocollo n. MO0096521) Repertorio n. 58536 Rogante: ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 35115 del 15/12/2008 FUSIONE											
DATI DERIVANTI DA											
	CODICE FISCALE 00846180156 (1) Proprieta' per 1/1										
DIRITTI E ONERI REALI											

Situazione degli intestati dal 28/01/2008											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 2828 .1/2008 in atti dal 07/02/2008 Repertorio n. 1098 Rogante: FERRANDINO											
DATI DERIVANTI DA											
	CODICE FISCALE 09457760016 (1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/12/2008										
DIRITTI E ONERI REALI											

Situazione degli intestati dal 13/07/2004											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	I COLLICCHI S.P.A. con sede in SCANDIANO										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13461 .1/2004 in atti dal 15/07/2004 Repertorio n. 1202 Rogante: FERRANDINO											
DATI DERIVANTI DA											
	CODICE FISCALE 03925390589 (1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/01/2008										
DIRITTI E ONERI REALI											

Buognafante

Visura storica per immobile

Visura n.: 542031 Pag: 2 Segue

Data: 30/11/2009 - Ora: 10.05.12

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Situazione degli intestati dal 13/07/2004

Situazione degli intestati dal 13/01/2004				
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACCI S.R.L. con sede in NONANTOLA	00174520361	(1s) Proprieta' superficaria 1/1 fino al 13/07/2004	
2	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACCI S.R.L. con sede in NONANTOLA	00174520361	DA VERIFICARE fino al 13/07/2004	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13460 .1/2004 in atti dal 15/07/2004 Repertorio n.: 1202 Rogante: FERRANDINO		
		RAFFAELE Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO		

Situazione degli intestati dal 01/07/2004

Situazione degli intestati dal 01/01/2004				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACCI S.R.L. con sede in NONANTOLA		00174520361	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/07/2004
DATI DERIVANTI DA		del 01/07/2004 n. 7265.1/2004 in atti dal 01/07/2004 (protocollo n. M00116313) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO		

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/1993

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/04/1993											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	55	1	3			D/1			Euro 255,65 L. 495.000
Indirizzo:		VIA REBECCHI piano: T;									
Notifica		4123/1998					Partita		2375	Mod.58 -	

Situazione dell'unita immobiliare dal 21/01/1989

Situazione dell'unita immobiliare dal 21/01/1989											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	55	1	3	Cens.	Zona					COSTITUZIONE del 21/01/1989 n. 690 .1/1989 in atti dal 14/04/1993
Indirizzo		, VIA REBECCHI piano: T;									
Notifica		-					Partita	2375	Mod.58		-


Situazione degli intestati dal 29/07/2003

Situazione degli intestati dal 29/07/2003				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACCI S.R.L. con sede in NONANTOLA		00174520361	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/07/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2003 Trascrizione n. 14435 .1/2003 in atti dal 05/08/2003 Repertorio n. : 88775 Rogante: FRIGO ALESSANDRO Sede: MODENA		
		TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 21/01/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACCI S.P.A. CON SEDE IN NONANTOLA	00174520361	(1) Proprieta' fino al 29/07/2003
2	GIACOBACCI GRANDI VINI S.P.A. CON SEDE IN NONANTOLA		SUPERFICIARIA FINO AL 12/10/2002 fino al 29/07/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/01/1989 n. 690.1/1989 in atti dal 14/04/1993			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnataro



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA		
	Foglio: 55 Particella: 1 Sub.: 2		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 12/06/2009

Unità immobiliare dal 12/06/2009										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	55	1	2			D/1			Euro 112.668,00
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/06/2009 n. 6576 .1/2009 in atti dal 12/06/2009 (protocollo n . MO0125833) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo				VIA REBECCHI n. 2 piano: T-1;						
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2000

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2000										
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	55	1	2	Cens.		D/1			Euro 97.463,68 L. 188.716.000
VARIAZIONE del 06/12/2000 n . 5984 .1/2000 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n . 164662) VSI										
Indirizzo		, VIA REBECCHI piano: T;								
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/1999										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	55	1	2			D/1			L. 229.500.000
VARIAZIONE del 07/07/1999 n. 1992C .1/1993 in atti dal 07/07/1999 DEC. PRES. COMM. TRIB. PROV. LE 3/5/99 (CONCILIAZIONE)										
Indirizzo				, VIA REBECCHI piano: T-1;						

Benvenuto

Notifica	-	Partita	2375	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/1993									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Rendita
1	Urbana	55	1	2				D/1	L. 255.000.000
VARIAZIONE del 14/04/1993 n. 1992 .2/1993 in atti dal 18/05/1998 CLS									
Indirizzo , VIA REBECCHI piano: T-1;									
Notifica	4123/1998	Partita	2375	Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/1993									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Rendita
1	Urbana	55	1	2					VARIAZIONE del 14/04/1993 n. 1992 .1/1993 in atti dal 14/04/1993 AMP
Indirizzo , VIA REBECCHI piano: T-1;									
Notifica	-	Partita	2375	Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/1989									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Rendita
1	Urbana	55	1	2					COSTITUZIONE del 21/01/1989 n. 690 .1/1989 in atti dal 14/04/1993
Indirizzo , VIA REBECCHI piano: T-1;									
Notifica	-	Partita	2375	Mod.58	-				

Situazione degli intestati dal 10/12/2008				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Voltura n. 4998 .1/2009 in atti dal 07/05/2009 (protocollo n. MO0096521) Repertorio n. : 58536 Rogante: ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 35115 del 15/12/2008 FUSIONE				
DATI DERIVANTI DA				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Situazione degli intestati dal 28/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	09457760016	(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 2828 .1/2008 in atti dal 07/02/2008 Repertorio n. : 1098 Rogante: FERRANDINO RAFFAELE Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 14/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBABAZZI S.R.L. con sede in NONANTOLA	00174520361	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/01/2008
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 14/07/2004 n. 2578.1/2007 in atti dal 20/02/2007 (protocollo n. MO0040413) RETT.INTESTAZIONE PER BONIFICA ESITI		

Situazione degli intestati dal 13/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I COLLICCHI S.P.A. con sede in SCANDIANO	03925390589	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/07/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13461 .1/2004 in atti dal 15/07/2004 Repertorio n. : 1202 Rogante: FERRANDINO RAFFAELE Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 13/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBABAZZI S.R.L. con sede in NONANTOLA	00174520361	(1s) Proprietà superficiaria 1/1 fino al 13/07/2004
2	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBABAZZI S.R.L. con sede in NONANTOLA	00174520361	DA VERIFICARE fino al 13/07/2004
3	GIACOBABAZZI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE con sede in NONANTOLA	01290570363	DA VERIFICARE fino al 13/07/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13460 .1/2004 in atti dal 15/07/2004 Repertorio n. : 1202 Rogante: FERRANDINO RAFFAELE Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO		

Situazione degli intestati dal 30/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBABAZZI S.R.L. con sede in NONANTOLA	00174520361	DA VERIFICARE fino al 13/07/2004
2	GIACOBABAZZI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE con sede in NONANTOLA	01290570363	(6) Superficie 1/1 fino al 13/07/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2004 Trascrizione n. 12926 .1/2004 in atti dal 08/07/2004 Repertorio n. : 1064 Rogante: FERRANDINO RAFFAELE Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

Situazione degli intestati dal 29/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBABAZZI S.R.L. con sede in NONANTOLA	00174520361	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/06/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2003 Trascrizione n. 14435 .1/2003 in atti dal 05/08/2003 Repertorio n. : 88775 Rogante: FRIGO ALESSANDRO Sede: MODENA TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'		

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 21/01/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACCI S.P.A. CON SEDE IN NONANTOLA	00174520361	(1) Proprietà fino al 29/07/2003
2	GIACOBACCI GRANDI VINI S.P.A. CON SEDE IN NONANTOLA		SUPERFICIARIA FINO AL 12/10/2002 fino al 29/07/2003
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/01/1989 n. 690.1/1989 in atti dal 14/04/1993			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3979



Amministratore

Visura storica per immobile

Visura n.: 542407 Pag. 1

Data: 30/11/2009 - Ora: 10.05.40

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
	Foglio: 55 Particella: 1		

Situazione dell'Immobile dal 21/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	55	1		-	ENTE URBANO	2 98 68		Agrario
Tipo mappale del 21/05/2009 n. 108074 .1/2009 in atti dal 21/05/2009 (protocollo n. MO0108074)								
Notifica								

Situazione dell'Immobile dal 16/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	55	1		-	ENTE URBANO	2 98 68		Agrario
Tipo mappale del 16/01/2004 n. 274302 .1/2003 in atti dal 16/01/2004 (protocollo n. MO0274302)								
Notifica								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 55 particella 516

Situazione dell'Immobile dal 12/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	55	1		-	ENTE URBANO	3 13 40		Agrario
TIPO MAPPALE del 12/05/1993 n. 1606 .1/1993 in atti dal 08/07/1993								
Notifica								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. n. 305) - MZZMRT

Bugnafee

3980

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Annotazioni	VARIAZIONE GRAFICA INTERNA
-------------	----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/05/1993

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
							3	13	40	Dominicale	Agrario
1		55	1		-	ENTE URBANO					
Notifica						Partita					
Annotazioni		COMPRENDE IL N. 2 DEL FG. 55									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	55	1		-		VIGNETO 1	53	60	B1A; DO4R	Dominicale L. 166.511	Agrario L. 107.200
Partita											
Notifica											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/1986

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' fino al 12/05/1993
N.			
1	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACZI SPA con sede in NONANTOLA	00174520361	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/05/1986 n. 233.1/1989 in atti dal 17/01/1989	

Situazione degli intestati dal 27/05/1986

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	GIACOBACZI GRANDI VINI SPA con sede in NONANTOLA	01290570363	SUPERFICIARIA FINO AL 12-10-2002 fino al 12/05/1993
2	FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACZI ANGELO E FIGLI S.N.C. con sede in NONANTOLA	00174520361	(1) Proprieta' fino al 27/05/1986
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/1986 Voltura n. 288786 in atti dal 17/07/1987 Repertorio n. : 12946 Rogante: GIOVANNI MARANI Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n: 4036 del 12/06/1986	

Amministratore

3981

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Situazione degli intestati dal 12/10/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA GIACOBABAZZI GRANDI VINI CON SEDE IN NONANTOLA		(10) Oneri UTILISTA DELLA SUPERFICIE fino al 27/05/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1984 Voltura n. 9385 in atti dal 17/07/1987 Repertorio n. : 48200 Rogante: MALAGUTI G Sede: SASSUOLO Registrazione: UR Sede: SASSUOLO Volume: 136 n: 1750 del 19/10/1984		

Situazione degli intestati dal 18/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBABAZZI CON SEDE IN NONANTOLA		(1) Proprieta' fino al 27/05/1986
2	VANDELLI Clementina;FU FRANCESCO		Usufruttuario parziale fino al 27/05/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1984 Voltura n. 9285 in atti dal 17/07/1987 Repertorio n. : 47489 Rogante: MALAGUTI G Sede: SASSUOLO Registrazione: UR Sede: SASSUOLO Volume: 136 n: 1051 del 01/08/1984		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEASSI Argia;FU GIOVANNI		Usufruttuario parziale fino al 27/05/1986
2	GIACOBABAZZI Giancarlo nato a NONANTOLA il 06/08/1934	GCBGCR34M06F930P*	(1) Proprieta' fino al 18/07/1984
3	VANDELLI Clementina;FU FRANCESCO		Usufruttuario parziale fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/11/1973		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3982

Visura storica per immobile

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 42 Particella: 84		

Area di enti urbani e promiscui dal 07/06/2001

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		42	84		-	ENTE URBANO	26	10		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita		1			
Tipo mappale del 07/06/2001 n. 40548 .1/2001 in atti dal 07/06/2001 (protocollo n. 117615)											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 79
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 42 particella 230

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		42	84		-	ENTE URBANO	26	10		Impianto meccanografico del 08/11/1973	
Notifica						Partita		1			

Impianto meccanografico del 08/11/1973

Rilasciata da: Servizio Telematico

Brugnolacci

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 42 Particella: 230		

Area di enti urbani e promiscui dal 07/06/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	42	230		-	ENTE URBANO	10 85		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita		1	
Annotazioni				COMPRENDE IL FG. 42 N. 81,82,83					
Tipo mappale del 07/06/2001 n. 40548 .2/2001 in atti dal 07/06/2001 (protocollo n. 117615)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 81 - foglio 42 particella 82 - foglio 42 particella 83

Area di enti urbani e promiscui dal 07/06/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	42	230		-	ENTE URBANO	04	62		Dominicale	Agrario	
									Tipo mappale del 07/06/2001 n. 40548 .1/2001 in atti dal 07/06/2001 (protocollo n. 117615)		
Notifica					Partita		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 79

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 84

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 42 particella 79

- foglio 42 particella 84

Rilasciata da: Servizio Telematico

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno

Visura storica per immobile

Data: 30/11/2009 - Ora: 10.05.49

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 55 Particella: 516		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/01/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		55	516		-	ENTE URBANO	14	72			
Tipo mappale del 16/01/2004 n . 274302 .1/2003 in atti dal 16/01/2004 (protocollo n . MO0274302)											
Notifica							Partita		1		

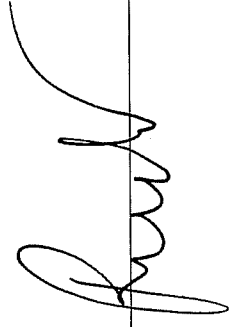
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

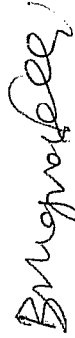
- foglio 55 particella 1

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/05/1993

Scheda di classificazione del manufatto											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		55	1		-	ENTE URBANO	3	13 40			
Notifica							Partita				
Annotazioni		VARIAZIONE GRAFICA INTERNA									





Visura storica per immobile

Data: 30/11/2009 - Ora: 10.05.49

Visura n.: 542528 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA FINANZIARIA IMMOBILIARE GIACOBACCI CON SEDE IN NONANTOLA		(1) Proprieta' fino al 27/05/1986
2	VANDELLI Clementina;FU FRANCESCO		Usufruttuario parziale fino al 27/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1984 Voltura n. 9285 in atti dal 17/07/1987 Repertorio n. : 47489 Rogante: MALAGUTI G Sede: SASSUOLO Registrazione: UR Sede: SASSUOLO Volume: 136 n: 1051 del 01/08/1984			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEASSI Argia;FU GIOVANNI		Usufruttuario parziale fino al 27/05/1986
2	GIACOBACCI Giancarlo nato a NONANTOLA il 06/08/1934	GCBGCR34M06F930P*	(1) Proprieta' fino al 18/07/1984
3	VANDELLI Clementina;FU FRANCESCO		Usufruttuario parziale fino al 18/07/1984
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 08/11/1973			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3987



Bruxelles

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 16/12/2009

Visura n.: 626789
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Data : 17/12/2009
Ora : 13:34:06

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati - Comune di NONANTOLA (codice : F930)
Foglio : 42 Particella : 84

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE									
N. Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)
1	42 84	15	D/8					11.372,00	22.019.262
2	42 84	16	A/2	3	5.5 vani			482,89	935.000
3	42 84	17	C/2	9	245 mq			620,01	1.200.500
4	42 84	18	C/2	3	78 mq			72,51	140.400
5	42 84	19	D/8					5.418,00	10.490.710

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 5

3988

[Signature]

Brugnara (ee)

[Signature]

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☒

- Comunicazione di fine lavori depositata in data 16 ottobre 2007 con prot. n. 15866;
- Denuncia di inizio attività in sanatoria presentata in data 18 ottobre 2007 n. 15865 di prot.;
- Richiesta di certificato di conformità edilizia e agibilità presentata in data 18 ottobre 2007 n. 15866 di prot.;
- Richiesta di accertamento di conformità presentata in data 27 novembre 2007 n. 18323 di prot. ;
- Permesso di costruire in sanatoria rilasciato in data 6 maggio 2009 n. 8594 di prot., pratica ed. n. 2007/428;
- Certificato provvisorio di conformità edilizia rilasciato in data 6 maggio 2009 n. 8635 di prot.;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita



PRECISAZIONI

--

3991

Amor

Amor

Amor

ai beni in
contratto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.
Più precisamente il medesimo dichiara che i beni oggetto del presente
atto sono stati edificati sulla base dei seguenti provvedimenti

amministrativi:

- 03 dicembre 1950, Autorizzazione reg. n. 038 per i lavori di costruzione di fabbricato ad uso cantina;
- 04 settembre 1951, Autorizzazione con prot. Gen. n. 4851 reg. n. 164 per lavori di ricostruzione di parte di fabbricato ad uso abitazione;
- 23 febbraio 1965, Licenza Edilizia prot. n. 1228 reg. n. 156 per lavori di trasformazione di una parte del primo piano di un fabbricato ad uso abitazione civile;
- 19 novembre 1965, Licenza Edilizia prot. n. 7247 reg. n. 241 costruzione di capannone prefabbricato ad uso magazzino;
- 07 dicembre 1965 Licenza Edilizia prot. n. 8917 reg. n. 253 per ampliamento fabbricato ad uso servizi per l'officina;
- 03 maggio 1968, Licenza Edilizia prot. n. 3325 reg. n. 42 per lavori di sistemazione interna appartamento d'abitazione civile;
- 05 maggio 1972, Licenza Edilizia prot. n. 1728 reg. n. 243 per ampliamento fabbricato ad uso artigiano;
- 25 novembre 1976, Licenza Edilizia prot. n. 6276 reg. n. 241 per cabina di trasformazione f.e.m.;
- 14 agosto 1978, Concessione Edilizia prot. n. 179/5225 per recinzione terreno di proprietà;
- 29 settembre 1981, Concessione Edilizia prot. n. 6617 reg. n. 196 per sopraelevazione a fabbricato ad uso civile abitazione e sopraelevazione a infrastrutture tecniche;
- 29 settembre 1981, Concessione Edilizia prot. n. 6619 reg. n. 198 per costruzione di edificio uso bar-tavola calda e abitazione custode;
- 29 aprile 1982, Concessione Edilizia prot. n. 1222 reg. n. 46 per la costruzione di un fabbricato industriale ad uso stoccaggio e imbottigliamento vino con palazzina ad uso uffici ed abitazione;
- 18 gennaio 1983, prot. n. 529 comunicazione di rinuncia alla Conc. Ed. n. 198 prot. n. 6619 per la nuova edificazione e di aver provveduto solo alla predisposizione di spianamento del terreno;
- 20 dicembre 1984, Concessione Edilizia prot. n. 7484/84 reg. n. 190/84 per variante in corso d'opera al fabbricato industriale di cui alla concessione n. 46 del 29.04.1982;
- 18 agosto 1987, Concessione Edilizia n. 221 anno 1987 per demolizione impianti distributori carburanti;
- 06 giugno 1988, Concessione Edilizia n. 58 anno 1988 per costruzione di un fabbricato per impianti tecnologici al servizio della cantina vinicola;
- 26 luglio 1988, Autorizzazione reg. n. 231 anno 1988 per modifica della ubicazione del fabbricato per attrezzature tecnologiche di cui alla Conc. n. 58 del 06.06.1988;
- 03 febbraio 1989, Concessione Edilizia n. 456 anno 1988 per nuova concessione per modifiche ai servizi igienici, allo schema delle fognature e formazione di rampa di caricamento nel fabbricato ad uso cantina vinicola;
- 12 settembre 1990, Autorizzazione prot. n. 2563/90 per l'esecuzione di opere relative all'attraversamento stradale per posa tubi di collegamento della nuova con la vecchia cantina - V. Rebecchi;
- 19 marzo 1991, Concessione Edilizia n. 393 anno 1990 per la realizzazione di n. 2 pensiline a copertura rampa di caricamento;



Bugnoles



- 1991, Concessione Edilizia prot. n. 175 anno 1991 per la richiesta di costruzione di impianto di depurazione;
 - 1991, Concessione Edilizia prot. n. 417 anno 1991 per variante alla richiesta di costruzione di impianto di depurazione di cui alla Conc. Ed. 175/91;
 - 10 marzo 1997, Concessione in Sanatoria n. 91 richiesta di sanatoria per cambio uso ai sensi della Legge 47/85;
 - 12 marzo 1997, Concessione Edilizia n. 960486 prot. n. 20076/96 per ristrutturazione ed ampliamento di edificio industriale ad uso deposito;
 - 16 luglio 1997, Concessione Edilizia n. 970041 per l'installazione di n.7 cisterne in acciaio inox a servizio dell'attività del capannone ad uso cantina;
 - 07 ottobre 1997, Concessione Edilizia n. 970200 per adeguamento ciclo lavorazione della cantina produzione vino e costruzione di una cabina elettrica;
 - 29 luglio 2000, Concessione Edilizia n. 200149 prot. n. 6352 per variante ai sensi dell'art. 15 L 47/85 alla conc. ed. 486/96 del 12/03/97 rilasciata per la ristrutturazione e ampliamento fabbricato industriale, uso deposito, officina e abitazione;
 - 23 marzo 2004, D.I.A. in sanatoria n. 2629/2003, relativa alla palazzina uffici, per la quale è stata presentata successiva richiesta di certificato di conformità edilizia ed agibilità in data 18 ottobre 2007.
- Si precisa infine che nell'opificio in oggetto sono state eseguite opere non assentite consistenti nella realizzazione di un soppalco interno, di modifiche alle bucatore, di modifiche alla copertura ed altre opere interne che la parte venditrice e la parte utilizzatrice, in solido tra loro, si impegnano a regolarizzare a propria cura e spese nel più breve tempo possibile, ottenendo il relativo provvedimento amministrativo di sanatoria e la conseguente certificazione di conformità edilizia ed agibilità.
- La medesima parte venditrice dichiara altresì che nei beni in oggetto non sono mai stati effettuati interventi tali da richiedere ulteriori provvedimenti urbanistici, anche in sanatoria, ai sensi della normativa urbanistico - edilizia

CERTI

lla
"I"

Bingnapelli





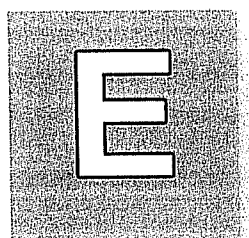
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F930 NONANTOLA (MO)
- » Indirizzo: VIA PROVINCIALE OVEST N.57
- » Piano-Interno: T-1
- » Foglio-Particella-Sub: (42-84-15)(42-84-17)(42-84-18-19)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2243,00
- » Volume lordo riscaldato: 2688,68 m³
- » Superficie utile riscaldata: 618,48 m²
- » Superficie disperdente: 1668,01 m²
- » Rapporto S/V: 0,62

CLASSE ENERGETICA

A > EP_{tot} < 8B > 8 ≤ EP_{tot} < 16C > 16 ≤ EP_{tot} < 30D > 30 ≤ EP_{tot} < 4444 ≤ EP_{tot} < 60F > 60 ≤ EP_{tot} < 80G > EP_{tot} ≥ 80
EP_{tot} = 57,67 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)		LIMITE (kWh/m ³ /anno)	
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot}	57,67	EP _{tot-lim}	70,49
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv}	54,30	EP _{inv-lim}	69,86
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est}	0,00	EP _{est-lim}	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs}	3,37	EP _{acs-lim}	0,63
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill}	0,00	EP _{ill-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	8,3	1,50	800,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01717 GEOM. MARCO GIULIANI

Firma(2):

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 04/11/2009

VALIDO FINO AL 04/11/2019

Pagina 1 di 2

01717-42149-2009-Rev01

**ATTESTATO
NUMERO**




DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Abachi e teabelle di riferimento delle norme UNI 113001/2, UNI 10351, UNI 14683
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termus Acca Software v.14.59 **Data Validazione Software:** 06/07/2009
- Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Palazzina 2 piani (con terrazzo) costituita da uffici riscaldati e locali non risc. o da ristruttur.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante piena a due teste con isolamento
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,80 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,89 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,73 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,80 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sistema da collocarsi tra la classe C e la classe D, energeticamente non efficiente
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Doppio generatore (88 kw di potenza nominale per unità), sistema di emissione a ventilconvettori utilizzati anche per il raffrescamento, reg.d'ambiente per i ventilc, valvola termost. per radiatori (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Gruppo frigo situato sul terrazzo, collegato a ventilconvettori, con regolazione d'ambiente, non oggetto di certificazione energetica (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Generatori per produzione istantanea ACS (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 115459,20 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe II - Buona
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 6361,95 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 04/11/2009

VALIDO FINO AL 04/11/2019

Pagina 2 di 2

01717-42149-2009-Rev01

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 07/11/2009

VALIDO FINO AL 07/11/2019

Pagina 1 di 2

01717-42568-2009

**ATTESTATO
NUMERO**

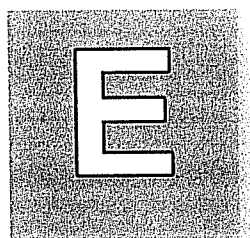

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F930 NONANTOLA (MO)
- » Indirizzo: VIA REBECCHI N.2
- » Piano-Interno:
- » Foglio-Particella-Sub: (55-1-2)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2243,00
- » Volume lordo riscaldato: 893,50 m³
- » Superficie utile riscaldata: 176,36 m²
- » Superficie disperdente: 549,15 m²
- » Rapporto S/V: 0,61

CLASSE ENERGETICA

A > EP_{tot} < 8B > 8 ≤ EP_{tot} < 16C > 16 ≤ EP_{tot} < 30D > 30 ≤ EP_{tot} < 44E > 44 ≤ EP_{tot} < 60F > 60 ≤ EP_{tot} < 80G > EP_{tot} ≥ 80
EP_{tot} = 52,87 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)		LIMITE (kWh/m ³ /anno)	
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot}	52,87	EP _{tot-lim}	18,92
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv}	50,50	EP _{inv-lim}	18,23
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est}	0,00	EP _{est-lim}	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs}	2,37	EP _{acs-lim}	0,69
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill}	0,00	EP _{ill-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	8	9,97	1910,76

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01717 GEOM. MARCO GIULIANI

Firma(2):

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Abachi e tabelle di riferimento delle norme UNI 113001/2, UNI 10351, UNI 14683.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termus Acca Software v.14.59 **Data Validazione Software:** 06/07/2009
- Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Laboratorio riscaldato in opificio non riscaldato
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Laboratorio su due piani con ampie vetrate e struttura sandwich
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,90 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,90 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,90 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 4,00 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sistema energeticamente non efficiente
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia murale a gas ad alto rendimento (3 stelle) non a condensazione, con produzione acs per servizi (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Pompa di calore ad uso raffrescamento, non oggetto di certificazione energetica (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Vedi sistema edificio/impianti (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Vedi sistema edificio/imp)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Impianti di refrigerazione ad uso conservazione prodotto lavorato (vino)

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 33608,14 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe V - Cattiva
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 2120,65 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

GEOM. MARCO GIULIANI

AL. METR. MODENA
Prov. N. 2768
d'iscrizione

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 07/11/2009

VALIDO FINO AL 07/11/2019

Pagina 2 di 2

01717-42568-2009

ATTESTATO
NUMERO

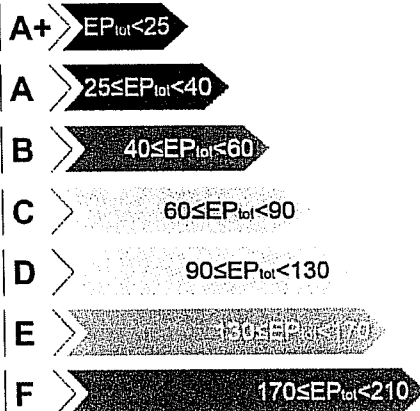
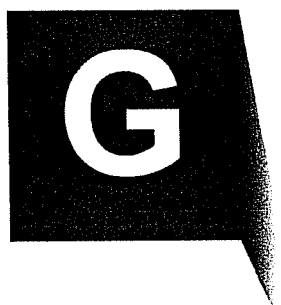


**DATI DELL'IMMOBILE**

- » Comune: F930 NONANTOLA (MO)
- » Indirizzo: VIA PROVINCIALE OVEST N.57
- » Piano-Interno: Primo
- » Foglio-Particella-Sub: (42-84-16)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2243,00
- » Volume lordo riscaldato: 463,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 86,46 m²
- » Superficie disperdente: 113,87 m²
- » Rapporto S/V: 0,25

CLASSE ENERGETICAEP_{tot} ≥ 210**EP_{tot} = 237,03
kWh/m²/anno**

Marco Giuliani
Geom. Mod.

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)		LIMITE (kWh/m ² /anno)	
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot}	237,03	EP _{tot-lim}	50,70
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv}	212,50	EP _{inv-lim}	40,05
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est}	0,00	EP _{est-lim}	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs}	24,53	EP _{acs-lim}	10,66
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill}	0,00	EP _{ill-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	12	70,92	1299,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01717 GEOM. MARCO GIULIANI

Firma(2):

Marco Giuliani
Geom. Mod.

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma ALBO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Abachi e tabelle di riferimento delle norme UNI 11300 1/2, UNI 10351, UNI 14683.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termus Acca Software v.14.59 **Data Validazione Software:** 06/07/2009
- Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio residenziale (custode) asservito allo stabilimento
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Struttura al momento parzialmente ristrutturata, non abitata.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,52 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,97 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,90 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,80 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sistemi di automazione energeticamente non efficienti
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia stagna ad alto rendimento con cronotermostato giornaliero/settimanale con radiatori inseriti in nicchia su pareti esterne non coibentate, produzione istantanea ACS (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Impianto di raffrescamento con gruppo esterno singolo da 1180W, non oggetto di certificazione energetica (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Vedere sistema edificio/impianti (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): -)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 14463,37 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe III - Sufficiente
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1474,11 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 04/11/2009

VALIDO FINO AL 04/11/2019

Pagina 2 di 2

01717-42223-2009

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 04/11/2009
VALIDO FINO AL 04/11/2019

Pagina 1 di 2

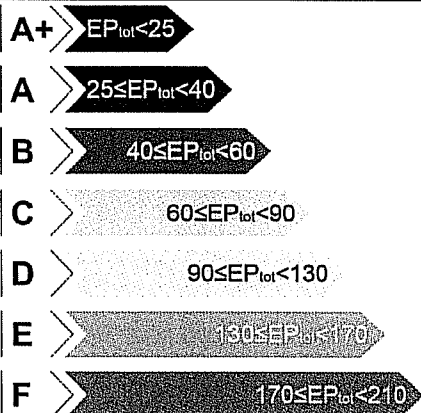
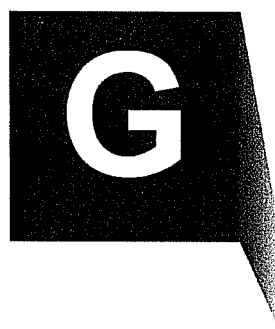
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F930 NONANTOLA (MO)
- » Indirizzo: VIA PROVINCIALE OVEST N.57
- » Piano-Interno: Primo
- » Foglio-Particella-Sub: (42-84-16)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2243,00
- » Volume lordo riscaldato: 463,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 86,46 m²
- » Superficie disperdente: 113,87 m²
- » Rapporto S/V: 0,25

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = **237,03** kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)		LIMITE (kWh/m ² /anno)	
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot}	237,03	EP _{tot-lim}	50,70
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv}	212,50	EP _{inv-lim}	40,05
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA _(non calcolata)	EP _{est}	0,00	EP _{est-lim}	0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs}	24,53	EP _{acs-lim}	10,65
ILLUMINAZIONE _(non calcolata)	EP _{il}	0,00	EP _{il-lim}	0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione strutture Opache verticali	12	70,92	1299,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01717 GEOM. MARCO GIULIANI

Firma₍₂₎:

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

01717-42223-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Abachi e tabelle di riferimento delle norme UNI 11300 1/2, UNI 10351, UNI 14683.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termus Acca Software v.14.59 **Data Validazione Software:** 06/07/2009
- Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio residenziale (custode) asservito allo stabilimento
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Struttura al momento parzialmente ristrutturata, non abitata.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,52 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,97 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,90 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,80 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sistemi di automazione energeticamente non efficienti
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia stagna ad alto rendimento con cronotermostato giornaliero/settimanale con radiatori inseriti in nicchia su pareti esterne non coibentate, produzione istantanea ACS (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Impianto di raffrescamento con gruppo esterno singolo da 1180W, non oggetto di certificazione energetica (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Energia elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Vedere sistema edificio/impianti (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): -)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 14463,37 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe III - Sufficiente
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1474,11 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 04/11/2009

VALIDO FINO AL 04/11/2019

Pagina 2 di 2

01717-42223-2009

ATTESTATO
NUMERO

